

すまステ通信

金沢文庫

11月18日号

今週のすまステ通信担当者の声
「11月11日、ポッキー&プリンツの日。
お菓子は、コミュニケーションツールです!」

相談無料

金沢文庫駅相談カウンター
駅徒歩0分



11月セミナースケジュール 〈定員制・事前予約制〉

11/19(土)

◆はじめての不動産売却相談会【参加費：無料】

●①10:30~②13:00~/ 各回50分/講師：宅地建物取引士
「いつか」に備えて不動産売却の基礎知識をプロからアドバイスを受けてみませんか? 気になる「今ならいくら」にもお答えします。お気軽にご参加ください。

11/26(土)

◆年末のカンタン大掃除& 快適収納セミナー【参加費：無料】

●10:00~12:00/講師：日本清掃収納協会認定指導員 上原 好志子
1年の汚れを落とすの大変!
毎年の事だから、知って得する「大掃除のコツ」を教わって、
「簡単」「早い」「キレイ」に、快適なマイホームに変身させましょう!
新年を気持ちよく迎えるために、お掃除上手になりませんか?
「今年の汚れ、今年のうちに!!」
※予約は先着順ですので、お早めにご連絡ください。

11月27日「花と緑のフェスティバル」に 京急電鉄・京急不動産 参加決定!!!



【当日ふれあい広場ブース概要】
京急運転士 & 車掌 なりきり写真撮影会
京急電車プラレール 他開催予定!!

【京急すまいるステーション金沢文庫店】
すまいの相談コーナー 他開催予定!!



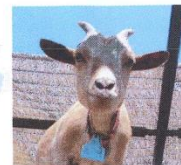
当日はけいきゅんも、みんなに会いに行くきゅん♪ 待ってるきゅん!

当日、プライムサークル入会のお客様
京急グッズプレゼント!

さらに、京急すまいるステーション 金沢文庫店 でご相談いただいたお客様
クオカード プレゼント!!

■各種プレゼントは1世帯につき1回限りとさせていただきます
■クオカードプレゼントは後日のお渡しとなります、ご了承ください

花と 緑の



やぎさんと
ユーカリンが
くるよ!
みどりいっぱい
のまちにしよう
よ~

フェスティバル

11/27 (日) 11時~15時

会場：金沢文庫ふれあい広場

苗植え実践! 無料 11時~

みんなで400鉢の苗植え会 (植えたプランターはふれあい広場に設置します)
道具は準備してあります。汚れてもいい服きてね!

商店会の即売会 (野菜・花苗他...)

ハンドメイドマルシェ

地元の方の手作りの品が並びます。掘り出し物があるかも...
♪すずカフェ ♪金沢区みわりの会他

ワークショップ

12時半~ クリスマスリース講座 (有料・当日受付)
12時半~ 金沢紙芝居の会「かなみん」上演 (無料)

2時~3時
やぎさんと
あそぼ!!

横浜市の「地域緑のづくり事業」に基づき実施しています

主催：すずらん通り商店会内
「すずカフェみどりの会」

地域の皆さまといっしょに花と緑を増やす活動を始めます。

くま薬局 / おおの歯科クリニック / ジュエリー優
バレットプラザ/美容室フージュ/アミーゴ青果店
金森伸税理士事務所 / 八景小学校
すずカフェ準備委員会

ホームページを全面リニューアルいたしましたぜひご覧ください!! www.keikyu-sumai.com 京急すまステ 検索

住まいの相談窓口
京急すまいるステーション
金沢文庫店 ■ 営業時間 10:00~19:00 (年中無休)

〒236-0016 神奈川県横浜市金沢区谷津町378
(すずらん通り)
☎0120-784-710

住まいのそばで、暮らしのとなりに。
京急不動産

KEIKYU
京急グループ

買いたい 売りたい 借りたい 貸したい リフォーム・建て替えたい 相談したい

オススメ物件情報

土地／199.18㎡ 販売価格／**3,580**万円

京急本線「金沢文庫」駅から徒歩7分バス停「夏山坂上」徒歩1分

★更地での引渡し ★敷地面積 約60.25坪！
★建築条件なし、好きなハウスメーカーで建築可能

売地
釜利谷西4丁目



●所在：横浜市金沢区釜利谷西4丁目●交通：京急本線「金沢文庫」駅よりバス7分「夏山坂上」バス停徒歩1分●土地面積：199.18㎡(約60.25坪)●土地権利：所有権●地目：宅地●用途地域：第1種低層住居専用地域●建ぺい率：50%・容積率80%●道路：北西側4.5m公道●現状：古家あり●引渡し：相談●取引態様：媒介

【学区】
釜利谷西小学校 ・ 西金沢中学校

新価格！

専有面積／73.87㎡ 販売価格／**2,780**万円
京急本線「金沢文庫」駅から徒歩6分

ハイテラス金沢文庫
7階

★LEDライト付きシーリングファン 2台 ★ペット飼育可(飼育細則あり)
★平成27年リフォーム実施(ユニットバス・エアコン2台・トイレ交換 他)



【学区】
西柴小学校 ・ 西柴中学校



●所在：横浜市金沢区谷津町●交通：京急本線「金沢文庫」駅徒歩6分●専有面積：73.87㎡(約22.34坪)●バルコニー：12.93㎡(約3.91坪)●構造：所在階：SRC造10階建・7階部分●間取：3LDK●建築：昭和62年3月●管理形態：全部委託・日勤●管理費：月額4,640円●修繕積立金：月額10,710円●引渡：相談●取引態様：仲介

京急リブコのリフォーム

プロが教える♪

年末のカンタン大掃除 & 快適収納セミナー

京急リブコ主催による
講師を招いての
無料セミナーです！

【講師プロフィール】
日本清掃収納協会認定指導員
上原好志子 (うへはらよしこ)



1974年千葉県出身 8年間の元現場経験の中で取り扱った現場は2000件以上。20メートルを超える高い壁の清掃、天井まで荷物が積み重なったお部屋の片付け等。自分自身がお客様の「もう一人の家族」として女性目線を生かし清潔で居心地良く整頓された快適空間を作るお手伝いと、豊富な経験から得た掃除のコツを伝えて行きます。たくさんの人を笑顔にすること！それが私の「志事(しごと)」です。

講師の上原さんはメディアなどでも活躍されています。

1年の汚れを落とすのって大変！

毎年の事だから、知って得する「大掃除のコツ」を教わって
手早くキレイに、快適なマイホームに変身させましょう！
新年を気持ちよく迎えるために、お掃除上手になりませんか？

日本清掃収納協会認定指導員を招いてのセミナー第2弾を開催！

11月26日(土) 10:00～12:00

京急すまステ金沢文庫店 すずらん通り店舗にて ◆プロに教わる簡単

大掃除方法 ◆衣類の収納・整理術

定員制・参加無料 ご予約はお早めに！

《隣の京急観光さん》



京急観光 金沢文庫旅行センターです！
弊社は、地元発着のバスツアーを始め、海外旅行、国内旅行を取り揃えた、地元のお客様に愛される店舗を目指しています。
今回は「リニューアルオープン1周年キャンペーン」のご案内です！
この機会に当店へ、ご旅行の計画を是非ご相談を下さいませ！
スタッフ一同、心よりお客様のご来店をお待ち申し上げております！

すまステ通信をご持参いただき、国内・海外旅行をご成約のお客様へ
もちろんプレゼントをお渡し致します。
更に抽選でWチャンスプレゼントもご用意致します！
詳細は、京急観光 店頭スタッフへお問い合わせください

京急観光 金沢文庫店 横浜市金沢区谷津町384
(金沢文庫駅構内 京急すまいるステーション向かい側)
営業時間：10:00～18:45(年末年始は除く)
045-782-5538

■有効期間：2016年12月25日

京急すまいるステーション 3つの宣言！



①「超」お客様目線のお店を目指します。

②「超」安心・安全店舗を目指します。

③「超」地域密着型店舗を目指します。

買った方がいいのか借りた方がいいのか、売った方がいいのか貸した方がいいのか、お客様がベストな選択ができるよう一緒に考えさせていただきます。気軽に相談しやすい店舗です。ぜひお立ち寄りください。

私たちは京急グループの一員として、お客様がストレスを感じるような無理な営業はいたしません。相談からお取引、その後のサポートすべてのシーンで安心・安全を第一にお客様をサポートしていきます。

これまで街をつくってきた京急が、お客様一人一人との出会いを大切に、お客様の住まいに関するサポーターとして、街に密着していきたいと思ひます。また、金沢区と連携し、住まいや暮らしに関する様々な情報を発信していきます。

keikyū-sumai.com

京急不動産ホームページをリニューアルしました！

<http://www.keikyū-sumai.com/>

今までより、見やすく・使いやすく、沿線情報を盛りだくさんに掲載！
スマートフォンやタブレット端末でもご覧いただけます！